

**Sopronkövesd Községi Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r e**

**9483. Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77.**  
**(Tel.: 99/536-000, 30/940-5165, E-mail:**  
**[polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu](mailto:polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu))**

**720-18/2020. Tárgy: Belterületbe vonás iránti kérelem**  
**Sopronkövesd – 03/19. és 03/21. hrsz-  
ú ingatlanok**

**109/2020. (XII.4.) polgármesteri határozat**

Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hoztam meg:

Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében, a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§. (2) bekezdése alapján **belterületbe vonás iránti szándékot** kinyilvánítom az alábbi ingatlanok tekintetében:

Sorszám	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Művelési ága
1.	Sopronkövesdi 03/19.	3.550 m <sup>2</sup>	szántó
2.	Sopronkövesdi 03/21.	1 ha 6.635 m <sup>2</sup>	szántó

**I n d o k o l á s:**

**A belterületbe vonással érintett terület felhasználási célja a kialakítás alatt álló Franciska- lakóparkhoz kapcsolódóan:**

- Rupf Tibor kérelme alapján Sopronkövesd község Önkormányzatának Polgármestere a 109/2020. (XII.4.) polgármesteri határozatában támogatom a belterületbe vonást, mivel az a Képviselő-testület céljaival, a község rendezési tervében foglaltakkal összhangban áll.
- A település vezetésének célja egy, a rendezési tervben is előirányzott kereskedelmi-szolgáltató övezet létrehozása, melyet a növekvő lakosság szám, továbbá a 84-es számú főút megnövekedett átmenő forgalma is indokol.
- Sopronkövesd község rendezési tervében is szabályozottan a fenti fejlesztési elképzelést csak ezen a területen látom megvalósíthatónak. A község más részei erre kevésbé alkalmasak. A település határában fekvő mezőgazdasági területek mindegyike legalább ilyen, ha nem jobb minőségű. Meglátásom szerint a településrendezési tervvel is alátámasztott fejlesztés megvalósítására nincs a sopronkövesdi 03/19. és 03/21. hrsz-ú ingatlanoknál alkalmasabb terület.

- d) A vállalkozó tervei szerint olyan szolgáltatások kapnának itt helyet többek között, mint benzinkút, autómosó, ill. különféle kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatók üzletei, parkolói (ajándékbolt, kávézó, cukrászda, stb).
- e) A tervezett fejlesztés Sopronkövesd község érdekét szolgálja.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Polgármestereként nyilatkozom, hogy az érintett földrészletek a fentiekre, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Szükséges mellékletekkel a belterületbe vonási kérelem benyújtásra került a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (9400. Sopron, Új u. 26.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**Polgármesteri határozat indokolása:**

Rupf Tibor ingatlanulajdonos által kezdeményezett belterületbe vonás Sopronkövesd község településrendezési tervével összhangban van, a Képviselő-testület településfejlesztési céljával nem ellentétes, ezért a belterületbe vonás Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére történő benyújtása mellett döntöttem, a belterületbe vonást támogatom. A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költség az ingatlan tulajdonosát terheli.

Sopronkövesd, 2020. december 4.



Fülöp Zoltán  
polgármester