

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-9/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2020. augusztus 5-én, a sopronkövesdi Községháza földszinti tárgyalótermében, a helyi Képviselő-testület által tartott rendkívüli ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Csigó Géza	képviselő
	Deák Máté	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően jelezte, hogy Szalainé Rózsa Katalin képviselő az ülésről való távolmaradását előre jelezte. A jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Reisz Lajos és ifj. Reisz Lajos képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

88/2020. (VIII.5.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2020. augusztus 5-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

NAPIREND:

- 1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - a.) Építési telkek vételárának meghatározása**
 - b.) Sopronkövesdi bölcsőde építése - közbeszerzési eljárás 2. kör**

2. Egyéb, aktuális feladatok

Előadó: Fülöp Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

A napirendi pontok tárgyalását követően Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a Képviselő-testület közreműködését, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) *Építési telkek vételárának meghatározása*

aa.) *Franciska lakópark*

A Képviselő-testület döntött a közterületek elnevezéséről az alábbi határozatban foglaltak szerint. Döntését egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

89/2020. (VIII.5.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 7/2014. (V.30.) önkormányzati rendelet 3.§. (1) bekezdése alapján a

**sopronkövesdi 627. hrsz-ú út mentén kialakuló utcát Panoráma utcának
sopronkövesdi 632. hrsz-ú út mentén kialakuló utcát Liget utcának
nevezi el.**

**Az ingatlan-nyilvántartásban a sopronkövesdi 625. hrsz-ú út elnevezése Füles út, a
sopronkövesdi 630. hrsz-ú út elnevezése pedig Diós köz.**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti rendelet 8.§-a alapján jelen döntéséről értesíti az alábbi hatóságokat, szolgáltatókat:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Soproni Rendőrkapitányság
- Sopronkövesdi Postahivatal
- Soproni Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Soproni Mentőállomás
- ÉGÁZ, E.ON, Telekom, Soproni Vízmű Zrt.

A fenti hatóságok, szolgáltatókon túl, az érintett területen lévő beépítetlen ingatlanokra előszerződést aláírókat Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat megismertetésével tájékoztatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A Franciska-lakóparkban az ingatlanok címét és vételárát a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozta meg, 6 igen szavazattal hozott döntésével:

90/2020. (VIII.5.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az újonnan kialakított építési telkek címét és vételárát a Franciska-lakóparkban az alábbiak szerint állapítja meg:

Sorszám	Ingtalan helyrajzi száma	Ingtalan területe	Ingtalan címe	Vételár
1.	629/1.	896 m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 2.	7,5 millió Ft
2.	629/2.	895 m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 3.	7,5 millió Ft
3.	629/3.	1.117 m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 4.	9,5 millió Ft
4.	629/4.	893 m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 5.	7,5 millió Ft
5.	629/5.	892 m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 6.	7,5 millió Ft
6.	629/6.	892 m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 7.	7,5 millió Ft
7.	629/7.	895 m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 8.	7,5 millió Ft
8.	629/8.	896 m2	Sopronkövesd, Liget u. 8.	6,5 millió Ft
9.	629/9.	896 m2	Sopronkövesd, Liget u. 7.	6,5 millió Ft
10.	629/10.	897 m2	Sopronkövesd, Liget u. 6.	6,5 millió Ft
11.	629/11.	897 m2	Sopronkövesd, Liget u. 5.	6,5 millió Ft
12.	629/12.	1.127 m2	Sopronkövesd, Liget u. 4.	9,0 millió Ft
13.	629/13.	897 m2	Sopronkövesd, Liget u. 3.	6,5 millió Ft
14.	629/14.	897 m2	Sopronkövesd, Liget u. 2.	6,5 millió Ft
15.	631/1.	1.251m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 9.	9,5 millió Ft
16.	631/2.	897 m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 10.	7,5 millió Ft
17.	631/3.	898 m2	Sopronkövesd, Panoráma u. 11.	7,5 millió Ft
18.	631/4.	898 m2	Sopronkövesd, Liget u. 11.	6,5 millió Ft
19.	631/5.	897 m2	Sopronkövesd, Liget u. 10.	6,5 millió Ft
20.	631/6.	1.260 m2	Sopronkövesd, Liget u. 9.	9,0 millió Ft

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi nyilatkozatot teszi:

- Fenti vételárak az összközművesített építési telkek vételárai, tehát Sopronkövesd község Önkormányzata kötelezettséget vállal a közművesítésre saját beruházásban, 2021. december 31-ig.
- A vevőknek az ingatlanokat – legkésőbb 2025. december 31-ig – lakóházzal be kell építeniük, a beépítési kötelezettség vállalása nélkül az Önkormányzatnak nem áll szándékában az értékesítés.
- A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki a beépítési kötelezettség lejárta + 1 év időtartamra.
- A visszavásárlási ár összege azonos a vételárral.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti feltételekkel egyező tartalmú adásvételi szerződések/előszerveződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

ab.) Sopronkövesdi 617/24. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

91/2020. (VIII.5.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező, sopronkövesdi **617/24. helyrajzi ingatlant** (1.096 m², beépítetlen terület, Vadvirág u. 15.), amely ingatlanra **3 év** beépítési kötelezettséget ír elő.

Az ingatlan vételára: bruttó 6.500.000.- Ft, azaz hatmillió-ötszázézer forint.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvétellel járó ügyvédi költségek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében felmerülő ügyintézés költsége a vevő személyét terheli.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert – a fenti feltételek szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b.) Sopronkövesdi bölcsőde építése - közbeszerzési eljárás 2. kör

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal döntött a napirendi pont kapcsán:

92/2020. (VIII.5.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sopronkövesden új bölcsőde kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás módosított ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja. Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás során a további ügyintézésessel.

A módosított ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

a.) Képviselői hozzászólások, egyeztetések

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

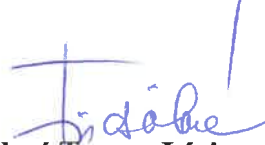
b.) Soron következő testületi ülés időpontjának egyeztetése

A Képviselő-testület a 2020. szeptember 30. (szerda) 17.00 órai időpontot egyeztette, mint a soron következő ülés dátumát.

A napirendi pontok tárgyalását követően Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a Képviselő-testület közreműködését, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.


Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2020. augusztus 10.**



**Reisz Lajos
képviselő**



**ifj. Reisz Lajos
képviselő**