# SOPRONKÖVESD

## Településrendezési eszközök
## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
## SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
## Beépítésre szánt területek

M = 1 : 4.000

É
Ny K
D

### Jelmagyarázat

meglévő tervezett

**ALAPTÉKÉPI ELEMEK**
- település közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- épület
- szintvonal

**SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- közterületi telekhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (8)
- építési övezet, övezet határa
- Lf-O/3 építési övezet, övezet jele

**SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- javasolt belterület határ
- javasolt telekhatár
- megszüntető jel
- építési hely
- telek be nem építhető része
- közhasználat elől el nem zárt előkert
- készítendő közterületalakítási terv területe
- telepítendő fasor
- kizárólagos használatú zöldfelület
- kerékpárút
- gyalogút
- vegyes használatú út
- P P jelentős közhasználatú parkolóhely

**VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- M műemlék
- műemlék telke
- MK műemléki környezet határa
- RL régészeti lelőhely határa
- SCI NATURA 2000 terület határarc (SCI)
- I országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- mag országos ökológiai hálózat - magterület határa
- öf országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- pf országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tkv tájképvédelmi terület határa
- egyedi tájérték
- tVB vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- VM kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- E E E elővásárlási joggal érintett terület határa
- B B B beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- közlekedési közterület
- zöldterület
- természetes vízfolyás
- vízfelület

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| | |
|---|---|
| Lf-O/1-3 | lakóterület - falusias |
| Lf-SZ/4 | lakóterület - falusias |
| Lf-Ikr/5 | lakóterület - falusias |
| Vt-SZ/1-3 | vegyes terület - településközpont |
| Vt-O/4 | vegyes terület - településközpont |
| Gksz-SZ/1-5 | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| Ksp-SZ/1 | különleges terület - sportpálya |
| Khu-SZ/1 | különleges terület - hulladékudvar |
| Kte-SZ/1 | különleges terület - temető |
| Kmű-SZ/1 | különleges terület - mezőgazdasági üzemi |
| Kid-SZ/1-3 | különleges terület - idegenforgalmi |

### ÖVEZETEK

| | |
|---|---|
| KÖu-1-5 | közlekedési terület - közúti |
| KÖk | közlekedési terület - kötöttpályás |
| KÖkm | közmű terület |
| Zkk | zöldterület - közkert |
| Ev | erdőterület - védelmi |
| Eg | erdőterület - gazdasági |
| Ek | erdőterület - közjóléti |
| Mk-1-2 | mezőgazdasági terület - kertes |
| Má-á | mezőgazdasági terület - általános |
| Má-em | mezőgazdasági terület - általános (szélerőművek befogadására) |
| V | vízgazdálkodási terület |
| Kbsp | különleges terület - sportpálya |
| Kbre | különleges terület - rekreációs |
| Kbnp | különleges terület - napelem park |
| Kbem | különleges terület - szélkerék erőmű |

Franciska major

Lajos major

Péter major

Cerina-erdő

Cerina-erdő

0 100 200 400m

**2. melléklet a 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez**
*módosítva a 4/2019.(IV.24.) önkormányzati rendelettel és a 8/2019. (V.24.) önkormányzati rendelettel*

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján.


TER–T–REND

**Tér-T-Rend Kft.**
Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.
Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web: www.tertrend.hu
E-mail: tertrend@tertrend.hu

Tervezők:
**Wolf Beáta** vezető településtervező TT/I 01-2384
**Cseri Gabriella** településtervező TT 01-4967
Munkatársak:
Németh Gyula településmérnök
Révész László településmérnök

Adorján Anna településrendezési szakértő és tájrendező tervező TK 13-1263
Tóth Attila Gábor településrendezési közlekedési tervező Tkö-01-10559
Felhős Koppány településrendezési víz közmű tervező TV-01-7609
Cserekiyei Tibor településrendezési energia-közmű tervező TE-01-5838
Molnár Attila településrendezési hírközlési tervező TH-01-6341


Megbízó: **Sopronkövesd Község Önkormányzata**
9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos utca 77.

Munka megnevezése: **Sopronkövesd Településrendezési eszközök**

Rajz megnevezése: **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE**

Dátum: 2019. 05.
Méretarány: M=1:4.000
Rajzszám: **SZ - 2**