

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-13/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. július 20-án, a sopronkövesdi Községháza földszinti tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Bors Péter	képviselő
	Csigó Géza	képviselő
	Hidegséginé Horváth-Pála Barbara	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképeség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kecskeméti Szilveszter alpolgármester és Csigó Géza képviselő, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

88/2018. (VII.20.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2018. július 20-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a. **Beépítési kötelezettség hosszabbításának ügye**
- b. **Közbeszerzési eljárás lezárása – Nyertes ajánlattevő megállapítása**

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. **Beépítési kötelezettség hosszabbításának ügye**

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az első építési telkek értékesítésétől számítva a 4 éves beépítési kötelezettségek lassan lejárnak. Valószínűsíthető, hogy lesz olyan ingatlantulajdonos, aki a határidőre ezen vállalt kötelezettségét nem tudja teljesíteni és erre az esetre szükséges Képviselő-testületi döntés. A telek visszavásárlás csak az utolsó lépés lenne, mert ez egy félkész házzal nem túl egyszerű megoldás. A beépítési kötelezettség meghosszabbítását az alábbi feltételek együttes fennállása esetén javasolta:

- az épülő ház készültségi foka eléri az 50%-ot, tető alatt van és nyílászárókkal ellátott
- a vállalt beépítési kötelezettség nem teljesítése kapcsán az építési telek vételárának 10%-a – késedelmi kötbéreként - az Önkormányzatot illeti meg
- beépítési kötelezettség meghosszabbításának maximum 8 hónap
- a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására ügyvédi letétbe kell helyeznie az ingatlantulajdonosnak 1.000.000.- Ft összegű megfiúsulási kötbért

A polgármester úr által elmondottakhoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alábbi döntést egyhangú, 7 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

89/2018. (VII.16.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy valamennyi, az önkormányzattól beépítési kötelezettség vállalása mellett vásárolt és ekként visszavásárlási joggal terhelt ingatlan vonatkozásában az előírt beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén, a tulajdonos által előterjesztett, indokolt és méltányolható kérelem alapján az alábbi feltételek mellett kerülhet sor a beépítési kötelezettség meghosszabbítására:

- az ingatlanon épülő ház készültségi foka az 50%-os készültséget eléri, ily módon a vakolatlan falak állnak, elkészült és ráépített a tetőszerkezet, valamint a nyílászárók beépítésre kerültek. Ezen készültségi fok alatt nincs lehetőség a beépítési kötelezettség meghosszabbítására;
- a vállalt beépítési kötelezettség nem teljesítése kapcsán az építési telek vételárának 10%-a – a vevő által vállalt beépítési kötelezettség késedelmes teljesítése okán, késedelmi kötbéreként - az Önkormányzatot illeti meg. Ezen összeget az ingatlantulajdonosnak az Önkormányzat számlájára kell utalnia

- a beépítésre rendelkezésre álló határidő lejárta előtt legkésőbb 15 napon belül;
- a beépítési kötelezettség meghosszabbításának maximális mértéke 8 hónap,
 - az önkormányzat a beépítési kötelezettség teljesítését – a visszavásárlási jog helyett - a meghosszabbított határidőben 1.000.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbér kikötésével kívánja biztosítani. A beépítési kötelezettség meghosszabbításáról szóló megállapodás aláírásával egyidejűleg az ingatlan tulajdonosának 1.000.000.- Ft meghiúsulási kötbér összeget ügyvédi letétbe kell helyeznie. A meghiúsulási kötbér összege hiánytalanul visszajár a letevőnek az azt követő 5 banki napon belül, ha a használatbavételi engedélyt/használatbavétel tudomásulvételét tartalmazó hatósági bizonyítványt bemutatja az Önkormányzat számára legkésőbb, a 8 hónappal meghosszabbított beépítési határidő lejártának utolsó napján. Amennyiben ezen feltétel nem teljesül, úgy az ügyvédi letétbe helyezett meghiúsulási kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.
 - a meghiúsulási kötbér letétbe helyezését követő 5 munkanapon belül az önkormányzat a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről szóló nyilatkozatát kiadja;

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség – fenti feltételekkel történő – meghosszabbítására az érintett ingatlantulajdonosokkal a megállapodást megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b. Közbeszerzési eljárás lezárása – Nyertes ajánlattevő megállapítása

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a jegyzőkönyv mellékletét képező bíráló bizottsági jegyzőkönyv alapján a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről. Jelezte, hogy a Képviselő-testületnek a közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntést név szerinti szavazással kell meghoznia.

Az alábbi döntést egyhangú, 7 igen, név szerinti szavazattal hozta a Képviselő-testület:

90/2018. (VII.20.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és úgy határozott, hogy az „Autóbuszöböl, gyalog- és kerékpárút, útépités burkolatépítési munkái” tárgyban megvalósuló beruházás kiviteli munkáira kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyerteseként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki (legkedvezőbb érvényes ajánlat):

Ajánlattevő neve: HYDROCOMP Mélyépítő Kft.
Székhelye: 8900. Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1/a.
Ajánlattevő adószáma: 11344304-2-20
Ajánlati ár (nettó, Ft): 30.923.580.- Ft
Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. november 30-tól vissza-
felé számított ... nap: 35
Jótállás vállalt időtartama (naptári nap): 1 év + nap: 365

Az ajánlatkérő részére a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.
Székhelye: 8749. Zalakaros, Jegenye sor 3.
Ajánlattevő adószáma: 13748429-2-20
Ajánlati ár (nettó, Ft): 31.404.850.- Ft
Vállalt teljesítési határidő (naptári nap): 2018. november 30-tól vissza-
felé számított ... nap: 30
Jótállás vállalt időtartama (naptári nap): 1 év + nap: 0

Az eljárás megindításakor megállapított rendelkezésre álló fedezet
(nettó: 31.803.780.- Ft) kiegészítése nem szükséges, a szerződés megkötéséhez
elegendő. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződéskötési
mórátorium letelte után, kösse meg a szerződést a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A napirendi pontok tárgyalása után további hozzászólás, kérdés nem hangzott el. Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, a megjelenést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.


Kmf.


Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2018. július 31.**


Kecskeméti Szilveszter
alpolgármester


Csigó Géza
képviselő