



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Hirdetmény

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) ezúton értesíti az érintetteket, hogy **Sopronkövesd község területén**, a hirdetményben felsorolt ingatlanokon, **2021. január 12-én megindultak a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárások.**

A feladat lebonyolítása a 1993. évi II. törvény 9/C. és 12/E-F. §-a, és a 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet I. fejezete előírásai szerint történik. Az eljárásban a Hivatal mellett földmérő vállalkozók (a továbbiakban: földmérő), és ügyvédek (továbbiakban: jogi szolgáltató) is részt vesznek.

Ebben az eljárásban, az ingatlan tulajdonosa egyrészt, mint **kérelmet benyújtó tulajdonos (vagy annak jogutódja)**, vagy mint **kérelmet be nem nyújtó tulajdonos** vesz részt.

~ kérelmet be nem nyújtó tulajdonos jogai:

- részt vehet teljes körű megállapodásban, azaz ebben az esetben részére is kiosztásra kerülhet a tulajdoni hányadának megfelelő aranykorona értékű önálló tulajdonú földrészlet,
- a csekély mértékű, művelésre, hasznosításra nem alkalmas ingatlanát átadhatja, átruházhatja,
- a Hivatal osztás kiindulási helye és iránya határozatában foglaltak ellen, egyet nem értés esetén, indokolt esetben kifogást emelhet,
- a kiosztott, terepen kitűzött karók bemutatásán részt vehet, a terepi kitűzés ellen indokolt esetben kifogást emelhet, de ezt a kifogást a Hivatal csak felmérési, térképezési és területszámítási hiba fennállása esetén vizsgálja.

~ kérelmet benyújtó (vagy jogutód) tulajdonos jogai:

- minden olyan jog megilleti, ami a kérelmet be nem nyújtó tulajdonost is,
- a többi kérelmezővel egyhangúlag javaslatot fogalmazhat meg az osztás kiindulási helyét és irányát illetően,
- az egyezség szabályai szerint köthet egyezséget, vagy teljes körű egyezséget a kiosztás sorrendjét illetően,
- kérelmét visszavonhatja,
- egyezség hiányában részt vehet a sorsolási eljárásban
- a sorsolási eljárás ellen 48 órán belül kifogást emelhet

NAGYON FONTOS TUDNIVALÓKI

- **A tulajdonosokat a Hivatal levélben tájékoztatta az eljárással kapcsolatos tudnivalókról.**
- **Külterületen 0,3 hektárnál kisebb területű önálló ingatlan nem kerül kiosztásra!**
- **Amennyiben az eljárásban a kérelmező/tulajdonos nem tud személyesen részt venni, akkor meghatalmazottal is képviseltetheti magát.**
- **Minden tulajdonosnak lehetősége van teljes körű egyezségi megállapodásban részt venni, ahol a földrészlet összes tulajdonosa részvételével és megállapodásával a nem kérelmező tulajdonostárs tulajdoni része is önálló földrészletté alakítható.**
- **Az erdők és kivett területek – teljes körű egyezségi megállapodást kivéve – az eredeti tulajdoni hányadoknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban maradnak!**
- **Az eljárás alapvetően a kérelmező, a tulajdonos, a földmérő és a jogi szolgáltató együttműködése és munkája alapján zajlik le.**

A következő időszakban a földmérő ún. keretmérés keretében ellenőrzi, hogy az eljárásban résztvevő földrészlet(ek) ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai (határvonalak, művelési ágak, területi adatok) megegyeznek-e a természetben, terepen bemérésekkel vagy kitérőkkel. Amennyiben eltérés(ek) adódnak, a Hivatal felmérési, térképezési vagy területszámítási hibajavítási és/vagy művelési ág változási eljárás keretében összhangba hozza a terepi állapotot az ingatlan-nyilvántartás adataival, és erről hatósági határozato(ka)t fog küldeni. A kiosztási eljárás csak akkor kezdődik meg, ha a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek. A földmérő terepi mérésekor a kérelmezőnek, tulajdonosnak nem kell jelen lenni.

A feladatban résztvevő jogi szolgáltató egyezségi tárgyalást kezdeményez, amelyre meghívja a kérelmezőket. Az egyezségi tárgyaláson minden kérelmezőnek nyilatkoznia kell, fenntartja-e a kérelmét, ellene van-e uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás. A kérelmezőknek lehetőségük van egyhangúan javaslatot tenni az osztás kiindulási helyére és irányára, valamint megegyezni az osztás sorrendjét illetően.

Amennyiben a földrészletben csak egy tulajdonos kérte tulajdoni hányadának önálló ingatlanná alakítását, akkor a jogi szolgáltató előzetesen megkeresi az érintettet, és megnyilatkoztatja, hogy akar-e teljes körű egyezséget kötni a földrészlet többi tulajdonosával annak érdekében, hogy a kérelmező tulajdoni hányada alapján az önálló ingatlan valamennyi tulajdonos számára megfelelő helyen kerülhessen kialakításra.

Teljes körű egyezség esetén – a nem kérelmezők bevonásával – a megosztás módjáról, amennyiben az jogszabályokkal nem ellentétes, a tulajdonosok teljes körűen maguk dönthetnek. Ebben az esetben a megosztás rövidebb idő alatt kerül végrehajtásra. A teljes körű egyezség részleteiről, előnyeiről a jogi szolgáltatótól kaphatnak előzetesen információkat.

Az egyezségi tárgyalásról a jogi szolgáltató jegyzőkönyvet készít, amit átad a Hivatalnak.

Amennyiben az egyeztető tárgyaláson végképp nem sikerül egyezséget kötniük a kérelmezőknek, úgy sorsolási eljárás keretében kell az osztás sorrendjét meghatározni. A sorsolási eljárás az egyezségi tárgyalásnál jóval kötöttebb folyamat, ahol a kérelmezők mozgástere már jóval szűkebb, és a kérelmet visszavonni már nem lehet. Az egyezséget, sorsolást követően Ön egy vázlatot kap a földmérőtől, ami a kiosztás sorrendjét egyértelműen jelöli.

Amikor a földrészlet ingatlan-nyilvántartási, valamint természetbeni állapota megegyezik, és teljes körű egyezségi megállapodás nem született, a Hivatal meghozza az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó döntését, amit 8 nappal kifüggeszt a helyi önkormányzat hirdetőtábláján. Ez alatt az idő alatt lehet indokolt esetben a határozat ellen kifogást benyújtani a Hivatalhoz. A jogerős osztásirány határozatot a Hivatal 8 nappal kifüggeszti a hivatali hirdetőtáblájára.

Az eljárás az állampolgárok részére ingyenes, költségeit a MAGYAR ÁLLAM viseli.

Az eljárásban részt vevő földmérő, akinél földmérési ügyekben érdeklődhet:

Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft.	cím: 8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2. tel: +36/88/403-290 e-mail: osztatlan@vp.pannongeodezia.hu	Az OKTM VII. ütemével érintett Soproni Járás területén
--	--	---

- **Kérjük, hogy a gördülékenyebb ügyintézés, kapcsolattartás érdekében – mely Önnek is érdeke – adja meg e-mail, telefon elérhetőségét, lakcímét az eljárásban részt vevő földmérő Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. elektronikus levélcímére: osztatlan@vp.pannongeodezia.hu, és lehetőség szerint a megosztással érintett földrészlet(ek) települését, helyrajzi számát.**

Az eljárásban részt vevő ügyvéd, akiknél jogi kérdésekben érdeklődhet:

Berényi és Társai Ügyvédi Iroda dr. Förstner György	cím: 1188 Budapest, Lőrinci út 12/B. tel: +36/70/748-1618 e-mail: drforstner.gyorgy@berenyiestarsai.hu	Az OKTM VII. ütemével érintett Soproni Járás területén
--	---	---

Sopronkövesd község területén az alábbi helyrajzi számok esetében indul meg az eljárás:

Községnév	Fekvésnév	Hrsz / alátörés
SOPRONKÖVESD	külterület	14/1
SOPRONKÖVESD	külterület	14/5
SOPRONKÖVESD	külterület	18/9
SOPRONKÖVESD	külterület	18/11
SOPRONKÖVESD	külterület	22/8
SOPRONKÖVESD	külterület	134/9
SOPRONKÖVESD	külterület	141/12
SOPRONKÖVESD	külterület	203/12
SOPRONKÖVESD	külterület	216/16
SOPRONKÖVESD	külterület	216/25

Sopron, 2021. január 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Skerletz Imola
földmérési szakügyintéző