

# HIRDETMÉNY

## Sopronkövesd község Önkormányzata

a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 9/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján, figyelemmel a Kormány 143/2020. (IV.22.) rendeletének 3.§ (1) bekezdésére (veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról)

értesíti az érintetteket, hogy

***Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló, 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása***

***– helyi védelem megállapítása - tárgyában***

**a partnerségi egyeztetési eljárás megkezdődött.**

A közzététel módja: A készített anyag a [www.sopronkovesd.hu](http://www.sopronkovesd.hu) honlapon megtekinthető.

**A tájékoztatást, a véleménynyilvánítás és az egyeztetés elektronikus úton kerül lefolytatásra.**

A közzététel ideje: 15 nap. (2020. május 19. – 2020. június 2.)

Az észrevételeket és javaslatokat az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított 15 napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton, a [polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu](mailto:polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu) e-mail címre.

A partnerek honlapunkról letölthető adatlap felhasználásával a határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

**A munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történik, amelynek időpontja: 2020. június 3. (szerda) 15.00 óra**

Az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumtól számított 8 napon belül elektronikusán lehet megtenni a [polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu](mailto:polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu) e-mail címen.

Sopronkövesd, 2020. május 18.

Fülöp Zoltán  
polgármester



**Sopronkövesd Községi Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r e**

**9483. Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77.**  
**(Tel.: 99/536-000, 30/940-5165, E-mail:**  
**[polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu](mailto:polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu))**

**720-8/2020.**

Tárgy: Településkép védelméről szóló  
önkormányzati rendelet módosításáról

**62/2020. (V.13.) polgármesteri határozat**

Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hoztam meg:

**Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló, 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása – helyi védelem megállapítása – tárgyában a partnerségi egyeztetési eljárás megindításáról döntök.**

**A közzététel módja: A készített anyag a [www.sopronkovesd.hu](http://www.sopronkovesd.hu) honlapon megtekinthető.**  
**A tájékoztatás, a véleménynyilvánítás, a lakossági fórum és az egyeztetés elektronikus úton kerül lefolytatásra.**

**A közzététel ideje: 15 nap (2020. május 19. – 2020. június 2.)**  
**Lakossági fórum időpontja: 2020. június 3. (szerda) 15.00 óra**

Sopronkövesd, 2020. május 13.

Fülöp Zoltán  
polgármester



# SOPRONKÖVESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (.....) önkormányzati rendelete

## **a településképvédelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sopronkövesd község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### **1.§**

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban ÖR.) 7.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai*

#### **7. §**

*(1) A helyi védelem alatt álló művi érték a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.*

#### *(2) A helyi védelem feladata*

- a) az épített és természeti örökség meghatározása, számbavétele*
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása*
- c) az épített és természeti örökség megőrztetése*
- d) a lakossággal történő megismertetése.*

*(3) Helyi védelem alatt állnak az e rendelet 6. számú mellékletében szereplő, védetté nyilvánított művi és természeti értékek.*

*(4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.*

*(5) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban a polgármesterhez benyújtott levélben, az alábbiak benyújtásával:*

- a) a védendő építmény és építményrész pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz)*
- b) védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű rövid indoklás*
- c) fotódokumentáció.*

*(6) A helyi védelemben részesítési vagy a védelem megszüntetési javaslatot a helyben szokásos módon – az önkormányzat hirdetőtábláján – legalább 30 napra közzé kell tenni, és erről írásban értesíteni kell:*

*a) az ingatlan tulajdonosát*

*b) a védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére javaslatot tevőt.*

*(7) Az (5) bekezdés szerinti kérelem beérkezését követően a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület döntést hoz a településképi rendelet módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről vagy a javaslatot elutasítja.*

*(8) A helyi védett művi értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.*

*(9) Tilos a helyi védelem alatt álló érték elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.*

*(10) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.*

*(11) A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásáról a települési főépítész, annak hiányában a jegyző nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:*

*a) a védett érték megnevezését, védelem típusát*

*b) a pontos helyét, helyrajzi számát*

*c) a tulajdonos, kezelő, használó megnevezését*

*d) a védelemre javaslatot tevő nevét*

*e) a védelem indoklását*

*f) a védett érték fotóit*

*g) a védelmet megállapító rendelet számát.*

*(12) A védett helyi művi értéket a rendeltetésének megfelelő célra kell használni. A használat az érték fennmaradását nem veszélyeztetheti.*

*(13) A védett helyi művi érték jókarbantartása, állapotának védelme a tulajdonos kötelessége. A védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van.*

*(14) A védelem a művi értékek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására terjed ki.*

*(15) A védett helyi művi érték tulajdonosa az érték megóvása érdekében kérheti az önkormányzat anyagi támogatását, ha az önkormányzat éves költségvetésében erre pénzügyi keretösszeget biztosít.*

*(16) Helyi védelem alatt álló épület esetén a védettség nem zárja ki az épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését, de az épület eredeti karakterét meg kell tartani, az alábbiak szerint:*

*a) a felújításnál az eredeti értékeket meg kell tartani, illetve visszaállítani*

*b) a jókarbantartás keretében nem végezhető az érték sérülésével, roncsolásával és építészeti érték megváltoztatásával járó beavatkozás*

*c) az épület részleges bontása csak akkor lehetséges, ha a védett érték nem sérül.*

*(17) Helyi védelem alatt álló épület esetén*

*a) bővíteni az eredeti épület értékeinek, karakterének tiszteletben tartásával szabad. A tetőtér beépítésénél nem alkalmazható a tető síkjából kiugró ablak*

*b) fésűs beépítés esetén az épület bővítése – ha a telekszélesség lehetővé teszi – az utcai homlokzatsíktól legalább 5 méterrel hátrahúzott oldalszárnyal is lehetséges, az eredeti épületnél nem magasabb párkány- és gerincmagassággal*

*c) az épületen reklám, hirdetés nem helyezhető el, kivéve a cégért és a cégfeliratot, de az az építészeti tagozatot nem takarhatja és a homlokzat harmonikus egységét nem ronthatja*

*d) az épületen épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről láthatóan, valamint az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.*

*(18) A helyi védelem alatt álló természeti értékre vonatkozóan az Önkormányzat kezelési tervet készített.*

## 2.§

Az ÖR. 17.§-ának (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények*

*17. §*

*(1) A 7. §-ban foglaltak szerint a helyi védelemben részesülő épületek és természeti értékek felsorolását a 6. számú melléklet tartalmazza.”*

## 3. §

(1) Jelen rendelet 2020. .... napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének az épületek és természeti értékek helyi védelem alá helyezéséről szóló 8/2011. (IV.25.) önkormányzati rendelet.

**Fülöp Zoltán**  
polgármester

**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: .....

Fücsökné Torma Livia  
jegyző

## Helyi védelem alatt álló épületek és természeti értékek Sopronkövesden

### Épített örökség:

- a.) A Kossuth Lajos utca 84. szám alatti lakóház (volt kántortanítói lakás) homlokzatát és tetőszerkezetének kialakítását (hrsz: 278.)
- b.) A Kossuth Lajos utca 43. szám alatti lakóház homlokzatán található Páduai Szent Antalt ábrázoló fülkeszobrot (hrsz: 25.)
- c.) A Rákóczi Ferenc utca 30. szám alatti lakóház homlokzatán található „Magyarok Nagyasszonya a gyermek Jézussal” fülkeszobrot (hrsz: 419/1.)
- d.) A Kossuth Lajos utca 125. szám alatti lakóház utcai homlokzatát és udvari tornácát (hrsz: 78.), mely a hagyományos építési karaktereket őrzi
- e.) Az Agghegyen a 081/2. hrsz-on található Kápolna épületét (homlokzatát és belső kialakítását, 081/2. hrsz.)
- f.) A sopronkövesdi 588/3. és 588/4. hrsz-ú ingatlanon álló grófi magtár épületek külső homlokzata és belső faszerkezete.
- g.) A sopronkövesdi 400. hrsz-ú, Petőfi Sándor u. 9. szám alatti tornácos parasztház – helyi, XIX. századi építési módot reprezentáló – külső megjelenése és belső eredeti szerkezeti elemei.
- h.) A sopronkövesdi 282. hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 82. szám alatti pajta épület – helyi, XX. század eleji, jómódú, gazdasági épületre jellemző építési módot reprezentáló – külső megjelenése és belső eredeti szerkezeti elemei.

### Természeti örökség:

- a.) A Községháza épülete ÉNY-i sarkánál lévő páfrányfenyőt (Ginkgo-Biloba) (Kossuth L. u. 77., 40/1. hrsz.)
- b.) A 081/2. hrsz-ú területet, melyen található természeti érték a téltemető (Eranthis hyemalis) a február végén nyíló apró, egyvirágú növény, valamint a terület tölgyfái, fenyőfái.
- c.) A Natura 2000 besorolású Füles-patak és a vele határos ökológiai magterületek elérését biztosító vadvonulási terület, a sopronkövesdi 096. és 090. hrsz-ú utak által határolt sávban.

## INDOKOLÁS

### **Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) tervezett módosításának célja egyrészt a helyi védelemmel érintett épületek, építmények, objektumok, természeti örökség listájának átgondolása, kiegészítése, másrészt a védelmet elrendelő 8/2011. (IV.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és tartalmának integrálása a módosított településképi rendelet 6. számú mellékletébe.

Az épületek és természeti értékek helyi védelem alá helyezéséről szóló 8/2011. (IV.25.) önkormányzati rendeletben foglalt természeti és épített örökség felsorolása az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:

***A Natura 2000 besorolású Fülös-patak és a vele határos ökológiai magterületek elérését biztosító vadvonulási terület, a sopronkövesdi 096. és 090. hrsz-ú utak által határolt sávban.***

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 29/A.§ (4) bekezdése szerint munkaközi tájékoztató szakasz lefolytatása a településképi rendelet módosítása során szükséges. A munkaközi tájékoztató lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik, a településképi rendelet módosítása esetén.

Sopronkövesd, 2020. május 18.



Fülöp Zoltán  
polgármester